

LAUDO DE AVALIAÇÃO – ANEXO DECRETO Nº 1.706/2019

1 - INFORMAÇÕES GERAIS

SOLICITANTE: Gabinete da Prefeitura

OBJETO: Veículos, máquinas e bens inservíveis em desuso.

FINALIDADE: Determinação do valor de avaliação para fins de venda futura em leilão público.

METODOLOGIA: Método comparativo de dados de mercado e busca em sites especializados no assunto.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Setembro de 2019

MEMBROS DA COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO:

Martimiano Ramirez, chefe de departamento (presidente), Ednelson Pelegrinelli, Secretário de Governo (membro) e Odinei Machado Martins, mecânico (membro).

ATO DE NOMEAÇÃO DA COMISSÃO: Decreto n.º 1.705/2019

2 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

A Comissão levou em consideração as informações obtidas mediante pesquisa de preços em sites de empresas especializadas compra e venda de bens objeto da presente avaliação, bem como em sites de empresas que desenvolvem atividades no ramo de leilões para órgãos públicos e considerando a depreciação dos veículos, a alta quilometragem, o uso severo e o estado geral de conservação dos lotes.

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram e tal fato tem implicação direta no valor da avaliação, uma vez que, segundo pesquisas em sites especializados em leilão o comprador precisa de um desconto entre 40% a 60% abaixo do valor de mercado para que a compra se torne atrativa.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos avaliados, sendo, portanto, estes valores abaixo do praticado mercado.

Os avaliadores não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo as fontes das mesmas contidas e citadas neste trabalho.

3 – LOTES

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
01	<p>Veículo de passeio marca Fiat, modelo Doblô, modelo Cargo, ano de fabricação/modelo 2014/2014, placa HTO 3513, RENAVAM 01014196512, número de patrimônio 40/003955, apto à circular em via pública, sem débitos.</p> <p>CONCLUSÃO: veículo em estado de conservação ruim devido ao uso severo, pneus sem as condições ideais de aderência, com problemas na caixa de transmissão, avarias de pequena monta na pintura/lataria/estofamento, sistema de ar condicionado apresenta defeito de funcionamento, sem bateria.</p>	R\$ 9.000,00
FONTES DE CONSULTA		
<p>FONTE DE CONSULTA 1 = http://abranteseleiloes.com/lotte/613/url-doblo-ambulancia-marca-fiat-movida-a-gasolinaalcoo-cor-branca-modelo-doblo-ano-de-fabricacao-2013 VALOR= R\$ 12.000,00 (doze mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 2 = https://www.fernandoleiloeiro.com.br/simultaneo/P51225/ VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 3 = https://www.casadeleiloes.com.br/lotte/lotte-10/flat-doblo-cargo-1-4-ano-2012-2012-cor-branca-alco-gasol-placa-hsh-5336-renavam-474150178-chas/13902 VALOR: 7.000,00 (sete mil reais)</p>		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
02	<p>Veículo de passeio marca Chevrolet, modelo SPIN 1.8L MT LTZ, ano de fabricação/modelo 2016/2016, placa OOU 9790, RENAVAM 01096653297, número de patrimônio 40/003955, apto à circular em via pública, sem débitos.</p> <p>CONCLUSÃO: Veículo em estado de conservação ruim devido ao uso severo, com problemas no motor, avarias de pequena monta na pintura, estofamento encardido, sem bateria, sistema de ar condicionado está com defeito de funcionamento, para-brisa trincado.</p>	R\$ 15.000,00
FONTES DE CONSULTA		
<p>FONTE DE CONSULTA 1 = https://www.fernandoleiloeiro.com.br/simultaneo/jb8681/ VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 2 = https://www.sodresantoro.com.br/leilao/18332/lotte/1995064/busca/spin_/ VALOR: 11.000,00 (onze mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 3 = https://www.freitasleiloeiro.com.br/leiloes/lotte?leilaoid=3812&lotte=58 R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)</p>		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
03	<p>Veículo de passeio marca Fiat, modelo Pálio Fire Way, ano de fabricação/modelo 2015/2016, placa OOU 9784, RENAVAM 1072912900, número de patrimônio 40/003205, apto à circular em via pública, sem débitos.</p> <p>CONCLUSÃO: Veículo em estado de conservação ruim devido ao uso severo, com problemas na caixa de transmissão, avarias de pequena monta na pintura/lataria e no estofamento, pneus sem as condições ideais de aderência, sistema de ar condicionado está com defeito de funcionamento.</p>	R\$ 8.000,00

FONTES DE CONSULTA		
FONTE DE CONSULTA 1 : https://www.frazaoleiloes.com.br/leiloes/editais/5aa18f3b1d5e1.pdf VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 2 : https://www.fernandoleiloeiro.com.br/online/P53965/ VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 3 : https://www.lancecertoleiloes.com.br/lote/357311 VALOR: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
04	Veículo de passeio marca Fiat, modelo Pálio Fire, ano de fabricação/modelo 2014/2015, placa HTO 3516, RENAVAM 1165031652, número de patrimônio 40/001954, apto à circular em via pública, sem débitos. CONCLUSÃO: Veículo em estado de conservação ruim devido ao uso severo, com problemas na caixa de transmissão, avarias de pequena monta na pintura/lataria/estofamento, pneus sem as condições ideais de aderência, sistema de ar condicionado está com defeito de funcionamento, para-brisa trincado.	R\$ 8.000,00
FONTES DE CONSULTA		
FONTE DE CONSULTA 1 : https://www.frazaoleiloes.com.br/leiloes/editais/5aa18f3b1d5e1.pdf VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 2 : https://www.fernandoleiloeiro.com.br/online/P53965/ VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 3 : https://www.lancecertoleiloes.com.br/lote/357311 VALOR: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
05	Veículo tipo caminhão basculante, marca Ford, modelo Cargo 1317F, ano de fabricação/modelo 2003/2003, placa HQH- 7199, RENAVAM 00801329604, número de patrimônio 40/001970, apto à circular em via pública, sem débitos. CONCLUSÃO: Veículo em estado de conservação ruim devido ao uso severo, com problemas mecânicos no motor e na caixa de transmissão, avarias de pequena monta na pintura/lataria/estofamento, pneus sem as condições ideais de aderência, sistema de freios com defeito de funcionamento.	R\$ 15.000,00
FONTES DE CONSULTA		
FONTE DE CONSULTA 1 : https://ce.olx.com.br/fortaleza-e-regiao/autos-e-pecas/caminhoes/ford-cargo-1317f-ano-2004-no-chassi-653343873?xtmc=cargo+1317F&xtnp=1&xtr=1 VALOR: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 2 : https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/caminhoes/cacamba-basculante-635326713?last=1&xtmc=cargo+1317&xtnp=1&xtr=17 VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 3 : https://caminhao.mercadolivre.com.br/MLB-1278945353-ford-cargo-1317-no-chassis-4x2-2005-1517-mb-1718-1620-vw-_JM#position=9&type=item&tracking_id=c46effb5-90d2-44aa-adf4-d57472f1bb24 VALOR: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)		

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
06	<p>Veículo tipo caminhão basculante, marca Ford, modelo Cargo 1317F, ano de fabricação/modelo 2003/2003, placa HQH- 7200, RENAVAL 00801334357, número de patrimônio 40/001956, apto à circular em via pública, sem débitos.</p> <p>CONCLUSÃO: Veículo em estado de conservação ruim devido ao uso severo, apresenta avarias de pequena monta na pintura/lataria/estofamento, pneus sem as condições ideais de aderência, sistema de freios com defeito de funcionamento.</p>	R\$ 20.000,00
FONTES DE CONSULTA		
<p>FONTE DE CONSULTA 1 : https://ce.olx.com.br/fortaleza-e-regiao/autos-e-pecas/caminhoes/ford-cargo-1317f-ano-2004-no-chassi-653343873?xtmc=cargo+1317f&xtnp=1&xtr=1 VALOR: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 2 : https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/caminhoes/cacamba-basculante-635326713?last=1&xtmc=cargo+1317&xtnp=1&xtr=17 VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 3 : https://caminhao.mercadolivre.com.br/MLB-1278945353-ford-cargo-1317-no-chassis-4x2-2005-1517-mb-1718-1620-vw-_JM#position=9&type=item&tracking_id=c46effb5-90d2-44aa-adf4-d57472f1bb24 VALOR: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)</p>		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
07	<p>Motoniveladora marca Caterpillar, modelo 135H, ano de fabricação 2004, número de patrimônio 31/001923.</p> <p>CONCLUSÃO: máquina em bom estado de conservação geral, apresenta problemas no sistema de transmissão, pneus traseiros necessitando de recapagem, com vazamentos de fluidos e lubrificantes nas mangueiras hidráulicas.</p>	R\$ 90.000,00
FONTES DE CONSULTA		
<p>FONTE DE CONSULTA 1 : http://www.tratorex.com.br/detalhes.asp?code=19B315 VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 2 : http://www.tratorex.com.br/detalhes.asp?code=19B312 VALOR: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)</p>		
<p>FONTE DE CONSULTA 3 : http://www.tratorex.net.br/detalhes.asp?code=19B311 VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)</p>		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
08	<p>Minicarregadeira marca Bob Cat, modelo S185, ano de fabricação 2012, equipada com concha, número de patrimônio 31/001971/31/001916.</p> <p>CONCLUSÃO: Apresenta problemas gerais de funcionamento, necessitando manutenção no sistema de injeção eletrônica, sistema hidráulico, sistema elétrico, sistema de ar condicionado, pneus necessitando de recapagem, lâmina da concha desgastada, equipamento parcialmente desmontado, podendo apresentar falta de peças e componentes.</p> <p>OBS: Não foi possível colocar a máquina em funcionamento devido ao estado que se encontra.</p>	R\$ 10.000,00
FONTES DE CONSULTA:		
<p>FONTE DE CONSULTA 1 : https://www.trucadao.com.br/mini-carregadeira/bobcat/mg/s185/42777 R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)</p>		

FONTE DE CONSULTA 2 : http://www.forcemak.com.br/ R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 3 : http://brutoequipamentos.com/perfil/s185-std-ano-2009-bob-cat-diesel- a3988ba0-afa4-11e8-bd6e-93e0af74382c R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
09	Trator agrícola marca Valmet, modelo 885, série 885.007.00026, ano de fabricação 1989, número de patrimônio 31001914. CONCLUSÃO: Trator parcialmente desmontado, havendo falta de peças e componentes, estado geral é ruim, equipamento obsoleto e desativado, faltando rodas pneus dianteiros, sem informações a respeito funcionamento da parte mecânica em geral. OBS: Não foi possível colocar o equipamento em funcionamento devido ao estado que se encontra.	R\$ 5.000,00
FONTES DE CONSULTA:		
FONTE DE CONSULTA 1 : file:///C:/Users/Micro/Downloads/Edital_Alpestre.pdf R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 2 : https://www.canaldeleiloes.com/externo/ lote/23724 R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 3 : https://www.fernandoleiloeiro.com.br/simultaneo/P63338/ R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10	Ônibus Marcopolo, modelo Volare V8L 4X4, ano de fabricação/modelo 2012/2013, placa NRZ 3453, número de patrimônio 002376. CONCLUSÃO: Apresenta problemas no sistema diferencial, sistema de suspensão (molejo), sistema de arrefecimento, sem as rodas e pneus dianteiros, estofamento deteriorado pela ação das intempéries, parcialmente desmontado, podendo faltar peças e componentes. OBS: Não foi possível colocar o veículo em funcionamento devido ao estado que se encontra.	R\$ 15.000,00
FONTES DE CONSULTA:		
FONTE DE CONSULTA 1: https://www.casadeleiloes.com.br/lote/lote-29/iveco-cityclass-70c16-ano-2010-2011-cor-amarela-comb-diesel-placa-hsh-5304-renavam-280083831/15056 R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais)		
FONTE DE CONSULTA 2: https://www.lucasleiloeiro.com.br/online/P53960/ R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)		
FONTE DE CONSULTA 3: https://www.casadeleiloes.com.br/lote/lote-22/mpolo-volare-v8l-4x4-co-ano-2012-2013-cor-amarela-diesel-placa-hto-3663-renavam-507213416-chas/14945 R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

11	<p>Veículo de carga, marca Fiat, modelo Doblô Cargo 1.4, ano de fabricação/modelo 2014/2014, placa NRL 8685, RENAVAM 01018391093, número de patrimônio 40/003985, apto à circular em via pública, sem débitos.</p> <p>CONCLUSÃO: veículo em estado de conservação ruim devido ao uso severo, pneus sem as condições ideais de aderência, motor necessitando de retífica, avarias de pequena monta na pintura/lataria/estofamento, sistema de ar condicionado apresenta defeito de funcionamento, sem bateria.</p> <p>OBS: Não foi possível colocar o veículo em funcionamento devido ao estado que se encontra.</p>	RS 9.000,00
-----------	---	--------------------

FONTES DE CONSULTA:

FONTE DE CONSULTA 1 = <http://abrantesteiloes.com/lote/613/url-doblo-ambulancia-marca-fiat-movida-a-gasolinaalcool-cor-branca-modelo-doblo-ano-de-fabricacao-2013>
VALOR= R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

FONTE DE CONSULTA 2 = <https://www.fernandoleiloeiro.com.br/simultaneo/P51225/>
VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

FONTE DE CONSULTA 3 = <https://www.casadeleiloes.com.br/lote/lote-10/ fiat-doblo-cargo-1-4-ano-2012-2012-cor-branca-alco-gasol-placa-hsh-5336-renavam-474150178-chas/13902>
VALOR: 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (RS)
12	<p>Trator cortador de grama, marca Husqvarna Twin, modelo YTH2754, patrimônio n.º 001966.</p> <p>CONCLUSÃO: máquina em estado de conservação ruim devido ao uso severo, pneus dianteiros sem as condições ideais de aderência, motor necessitando de reparos, avarias de pequena monta na lataria, plataforma de corte apresenta trincados, desmontado parcialmente podendo faltar peças e componentes.</p> <p>OBS: Não foi possível colocar o trator em funcionamento devido ao estado que se encontra.</p>	RS 3.000,00

FONTES DE CONSULTA:

FONTE DE CONSULTA 01: https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1161131014-trator-cortador-de-grama-husqvarna-desmontado-barato-3131-_JM#position=11&type=item&tracking_id=dee8107b-a3da-4fb6-a0bf-c5bf8af0de71
R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

FONTE DE CONSULTA 02: https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1225404164-trator-husqvarna-grama-lt151-retirada-de-pecas-sucata-leia-_JM#position=1&type=item&tracking_id=dee8107b-a3da-4fb6-a0bf-c5bf8af0de71
R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

FONTE DE CONSULTA 03:
<https://sp.olx.com.br/baixada-santista-e-litoral-sul/materiais-de-construcao-e-jardim/trator-647099369?rec=1>
R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

4 - APRESENTAÇÃO DOS VALORES

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DA AVALIAÇÃO (RS)
-------------	------------------	--------------------------------

01	Veículo marca Fiat, modelo Doblô Cargo, ano de fabricação/modelo 2014/2014, placa HTO 3513, RENAVAM 01014196512, número de patrimônio 40/003955.	9.000,00
02	Veículo de passeio marca Chevrolet, modelo SPIN 1.8L MT LTZ, ano de fabricação/modelo 2016/2016, placa OOU 9790, RENAVAM 01096653297, número de patrimônio 37/005294.	15.000,00
03	Veículo de passeio marca Fiat, modelo Pálio Fire Way, ano de fabricação/modelo 2015/2016, placa OOU 9784, RENAVAM 1072912900, número de patrimônio 40/003205.	8.000,00
04	Veículo de passeio marca Fiat, modelo Pálio Fire, ano de fabricação/modelo 2014/2015, placa HTO 3516, RENAVAM 1165031652, número de patrimônio 40/001954.	8.000,00
05	Veículo tipo caminhão basculante, marca Ford, modelo Cargo 1317F, ano de fabricação/modelo 2003/2003, placa HQH-7199, RENAVAM 00801329604, número de patrimônio 40/001970.	15.000,00
06	Veículo tipo caminhão basculante, marca Ford, modelo Cargo 1317F, ano de fabricação/modelo 2003/2003, placa HQH-7200, RENAVAM 00801334357, número de patrimônio 40/001956.	20.000,00
07	Motoniveladora marca Caterpillar, modelo 135H, ano de fabricação 2004, número de patrimônio 31/001923.	90.000,00
08	Mini carregadeira marca Bob Cat, modelo S185, ano de fabricação 2012, número de patrimônio 31/001971/001916.	10.000,00
09	Trator agrícola marca Valmet, modelo 885, série 885.007.00026, ano de fabricação 1989, número de patrimônio 31/001914.	5.000,00
10	Ônibus Marcopolo, modelo Volare V8L 4X4, ano de fabricação/modelo 2012/2013, placa NRZ 3453, número de patrimônio 002376.	15.000,00
11	Veículo de carga, marca Fiat, modelo Doblô Cargo 1.4, ano de fabricação/modelo 2014/2014, placa NRL 8685, RENAVAM 01018391093, número de patrimônio 40/003985.	9.000,00
12	Trator cortador de grama, marca Husqvarna Twin, modelo YTH2754, patrimônio n.º 001966.	3.000,00
TOTAL		207.000,00

5 - CONCLUSÃO

Com base nos dados levantados durante as vistorias, para a determinação do valor mínimo para venda dos lotes, conclui-se que os valores acima indicados são os adequados para uma futura venda dos mesmos. Os valores médios de avaliações são representados para forma de pagamento à vista pelos eventuais interessados em participar do futuro LEILÃO de venda destes bens.

6 – LOCALIZAÇÃO DOS LOTES

Os lotes encontram-se recolhidos no Pátio de máquinas da Secretaria Municipal de Obras, localizado na Rua Francisco Guarda s/n, Centro de Iguatemi (MS).

7 - ENCERRAMENTO

Vai o presente Laudo de Avaliação, composto de 36 páginas digitadas de um só lado, sendo todas rubricadas e a última assinada.

Iguatemi (MS), 23 de setembro de 2019.

Assina a comissão,

Martimiano Ramirez Chefe de
Departamento I (Presidente)

Ednelson Pelegrinelli Secretário
Municipal de Governo
(membro)

Odinei Machado Martins
Mecânico
(membro)