DECRETO Nº 1.966/2021

“HOMOLOGA LAUDO DE AVALIAÇÃO QUE ESPECIFICA”.

LÍDIO LEDESMA, Prefeito Municipal de Iguatemi, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 73, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal,

D E C R E T A :

Art. 1º - Fica homologado o **Laudo de Avaliação** proferido pela Comissão Especial constituída pelo Decreto nº 1.965/2021, o qual passa a fazer parte integrante e indissociável deste Decreto.

Parágrafo Único. As Secretarias Municipais de Administração e de Planejamento e Finanças ficam autorizadas a providenciar a expedição dos atos necessários à continuidade e conclusão do processo de aquisição do imóvel, observadas as formalidades e disposições legais em vigor.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATEMI, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS DOZE DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE.

LÍDIO LEDESMA
PREFEITO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, reuniu-se a **Comissão Especial** nomeada pelo **Decreto nº 1.965/2021**, do Município de Iguatemi-MS, na sua totalidade de membros, para proceder vistoria e avaliação do imóvel rural determinado pela fração da **Chácara nº 306**, com área de 3,0 has (três hectares), localizada no Corredor Municipal da Usina de Reciclagem, neste Município, de propriedade de Maria Lúcia da Silva Reis, titular do CPF nº 424.243.951-49, e outros, devidamente matriculado no CRI desta Comarca sob o nº 385, para fins de sua aquisição, nos termos da legislação vigente.

Levou-se em consideração para emissão do presente Laudo, além das dimensões e dos preços de compra e venda de imóveis praticados no

mercado local e regional, as demais características peculiares da área, quais sejam: O imóvel possui boa localização, em via não pavimentada, porém de fácil acesso, situando-se de frente para o corredor municipal que interliga as Rodovias MS-180 e MS-295, as quais ficam a aproximadamente 600 metros do terreno, fazendo fundos com outro corredor municipal. Possui topografia totalmente plana, desprovido de vegetação arbórea, tratando-se de área de pastagens, o que possibilita menor custo em caso de eventual limpeza, terraplanagem e abertura de vias no terreno. Conta com rede de energia elétrica à sua frente, sendo cercado com palanques de madeira e arame 4 fios.

Concluídos os trabalhos de vistoria e análise, esta Comissão, por consenso de seus membros, resolve estabelecer sua avaliação em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**.

Macimiano Claro Nogueira Moreira
PRESIDENTE

Sidnei Marcos Boscarioli
MEMBRO

Francisco de Assis Silveira Lima
MEMBRO