

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATEMI-MS

DECRETO Nº 2.749/2025

“DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES, E ATUALIZAÇÃO DO ANEXO I REFERENTE AOS IMÓVEIS URBANOS DE IGUATEMI, PARA O EXERCÍCIO DE 2026.”

LÍDIO LEDESMA, Prefeito Municipal de Iguatemi, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 73, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO que, de acordo com o art. 14, do Código Tributário Municipal (Lei Complementar n. 056/2012), a atualização dos valores constantes da Planta Genérica de Valores, será revista anualmente, podendo o Poder Executivo, através de decreto, proceder à atualização dos valores venais dos imóveis com base nos índices oficiais de correção monetária, divulgados pelo Governo Federal,

D E C R E T A :

Art. 1º - Fica atualizado monetariamente pela variação IPCA, do período de novembro de 2024 a outubro de 2025, o valor de 4,5867%, (quatro inteiros cinco mil oitocentos e sessenta e sete décimos de milésimo por cento), os preços dos imóveis constantes da Planta Genérica de Valores.

Parágrafo único. As atualizações constantes do caput desse artigo serão aplicadas nos preços contidos no Anexo I do Decreto nº 2.370/2024 (Planta de Valores Venais dos Imóveis Urbanos de Iguatemi), com suas alterações posteriores, que passam a vigorar, respectivamente, com a redação constante do Anexo I deste Decreto.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATEMI, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS DOZE DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO.

LÍDIO LEDESMA

PREFEITO

Este texto substitui aquele publicado no Diário Oficial da Associação dos Municípios de Mato Grosso do Sul - ASSOMASUL, no dia 16/12/2025, edição: 3991.

ANEXO ÚNICO - DECRETO Nº 2.749/2025

PLANTA DE VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS URBANOS DE IGUATEMI

ZONA FISCAL	PADRÃO DA EDIFICAÇÃO	VALOR DO METRO QUADRADO (R\$)
1	LUXO	R\$ 511,49
	FINO	R\$ 434,86
	MÉDIO	R\$ 266,29
	POPULAR	R\$ 192,67
	BAIXO	R\$ 113,08
	TERRENO	R\$ 36,51
2	LUXO	R\$ 485,98
	FINO	R\$ 409,30
	MÉDIO	R\$ 240,84
	POPULAR	R\$ 164,19
	BAIXO	R\$ 87,58
	TERRENO	R\$ 10,94
3	LUXO	R\$ 496,18
	FINO	R\$ 420,30
	MÉDIO	R\$ 278,13
	POPULAR	R\$ 175,10
	BAIXO	R\$ 98,50
	TERRENO	R\$ 21,86
4	LUXO	R\$ 485,98
	FINO	R\$ 409,30
	MÉDIO	R\$ 240,84
	POPULAR	R\$ 164,19
	BAIXO	R\$ 87,58
	TERRENO	R\$ 21,86
5	LUXO	R\$ 485,98

	FINO	R\$ 409,30
	MÉDIO	R\$ 241,92
	POPULAR	R\$ 164,19
	BAIXO	R\$ 87,58
	TERRENO	R\$ 10,94
6	LUXO	R\$ 485,98
	FINO	R\$ 409,30
	MÉDIO	R\$ 241,92
	POPULAR	R\$ 164,19
	BAIXO	R\$ 87,58
	TERRENO	R\$ 10,94
7	LUXO	R\$ 489,61
	FINO	R\$ 412,95
	MÉDIO	R\$ 244,47
	POPULAR	R\$ 167,82
	BAIXO	R\$ 91,26
	TERRENO	R\$ 14,60
8	LUXO	R\$ 489,61
	FINO	R\$ 412,95
	MÉDIO	R\$ 244,47
	POPULAR	R\$ 167,82
	BAIXO	R\$ 91,26
	TERRENO	R\$ 14,60
9	LUXO	R\$ 483,80
	FINO	R\$ 407,15
	MÉDIO	R\$ 238,64

	POPULAR	R\$ 161,80
	BAIXO	R\$ 85,43
	TERRENO	R\$ 8,75
10	LUXO	R\$ 482,34
	FINO	R\$ 405,63
	MÉDIO	R\$ 237,16
	POPULAR	R\$ 160,54
	BAIXO	R\$ 83,89
	TERRENO	R\$ 7,27
11	LUXO	R\$ 487,48
	FINO	R\$ 409,75
	MÉDIO	R\$ 242,22
	POPULAR	R\$ 165,68
	BAIXO	R\$ 89,01
	TERRENO	R\$ 12,44
12	LUXO	R\$ 501,49
	FINO	R\$ 424,90
	MÉDIO	R\$ 256,28
	POPULAR	R\$ 179,66
	BAIXO	R\$ 103,09
	TERRENO	R\$ 26,45
13	LUXO	R\$ 478,49
	FINO	R\$ 401,86
	MÉDIO	R\$ 233,27
	POPULAR	R\$ 156,66
	BAIXO	R\$ 80,07

	TERRENO	R\$ 3,47
--	---------	----------

Materia enviada por Rhuan Cirelle Marques Pereira